

33/12 RŠ/IV



Poslovni broj: 15.Ovr-2318/10-49

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE**

PRIMLJENO

16. 04. 2013

Broj i znak:

1994

Općinski sud u Varaždinu, po sucu toga suda Gordani Kliček-Horvat, kao sucu pojedincu, prema prijedlogu odluke višeg sudskog savjetnika Denisa Krnjaka, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja CONTO d.o.o. Varaždin, Kolodvorska 12, zastupanog po punomoćnicima iz OD Porobija i Špoljarić, odvjetnicima iz Varaždina, protiv ovršenika VAN SOMMEREN EKOLOŠKE TEHNOLOGIJE d.o.o. Varaždinbreg, Dugi Vrh 22/a, radi ovrhe na nekretnini ovršenika, dana 08. travnja 2013. godine

r i j e š i o j e

I/ Obustavlja se ovrha na nekretnini ovršenika određena ovosudnim rješenjem o ovrsi, poslovni broj: Ovr-2318/10-2, donesenim dana 03. rujna 2010. godine, i to na nekretnini upisanoj u:

- zk.ul.br. 2279, k.o. Varaždin-breg, čest.br. 364/1, livada u Dugom vrhu, površine 1399 m², čest.br. 365/1, vinograd u Dugom vrhu, površine 8258 m², i čest.br. 368/2, dvor u Dugom vrhu, površine 270 m².

II/ Određuje se brisanje zabilježbe ovrhe koja je pod brojem Z.5006/10, a temeljem ovosudnog rješenja o ovrsi broj: Ovr.2318/2010-2 od 03. rujna 2012. godine izvršena na nekretnini iz toč. I/ izreke.

III/ Na temelju ovršne isprave – Rješenja o ovrsi javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, poslovni broj Ovr-313/10, od dana 26. ožujka 2010. godine - a radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja prema ovršeniku i to:

- iznosa od 18.010,00 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom po stopi od 17% godišnje za razdoblje do 30. lipnja 2011. godine te od 01. srpnja 2011. godine pa nadalje po stopi od 15% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope HNB-a po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena, tekućom na iznos od 880,00 kn od 09.11.2008., na iznos od 1.220,00 kn od 09.12.2008., na iznos od 1.220,00 kn od 09.01.2009., na iznos od 1.220,00 kn od 10.02.2009., na iznos od 1.220,00 kn od 10.03.2009., na iznos od 1.220,00 kn od 09.04.2009., na iznos od 1.220,00 kn od 09.05.2009., na iznos od 1.220,00 kn od 07.06.2009., na iznos od 1.220,00 kn od 08.07.2009., na iznos od 1.220,00 kn od 09.08.2009., na iznos od 1.230,00 kn od 09.09.2009., na iznos od 1.230,00 kn od 10.10.2009., na iznos od 1.230,00 kn od 10.11.2009., na iznos od 1.230,00 kn od 09.12.2009., na iznos od 1.230,00 kn od 09.01.2010., pa sve do isplate,

- troškova određenih rješenjem o ovrsi javnog bilježnika Melanije Duić iz Varaždina, poslovni broj Ovr-313/10, od dana 26. ožujka 2010. godine u iznosu od 725,82 kn sa zakonskim zateznim kamata od 26.03.2010. godine do isplate po stopi od 14% godišnje za razdoblje do 30. lipnja 2011. godine te od 01. srpnja 2011. godine pa nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope HNB-a po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena,

- troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 566,90 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 03.09.2010. godine do isplate po stopi od 14% godišnje za razdoblje do 30. lipnja 2011. godine te od 01. srpnja 2011. godine pa nadalje po stopi od 12% godišnje, a u slučaju promjene eskontne stope HNB-a po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za osam postotnih poena

određuje se osiguranje

uknjižbom založnog prava u korist ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika iz točke I/ ovog rješenja,

- nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu ovoga suda da izvrši uknjižbu založnog prava u korist ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika iz točke I/ ovog rješenja **s time da se prednosni red založnog prava ovrhovoditelja računa od dana zabilježbe ovrhe temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Varaždinu broj: Ovr.2318/10-2 od 03. rujna 2010. godine,**

- pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi će se naznačiti ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena,

- uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

IV/ Provedbu ovog rješenja izvršit će Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

Rješenjem o ovrsi ovog suda, poslovni broj Ovr-2318/10-2 od 03. rujna 2010. godine na temelju ovršne isprave određena je ovrha radi namirenja novčane tražbine ovrhovoditelja na nekretnini ovršenika opisanoj u izreci rješenja.

U nastavku postupka dana 03. travnja 2013. godine održana je druga javna dražba nekretnina ovršenika, a koja dražba je proglašena bezuspješnom iz razloga nepristupanja kupaca.

Odredbom čl. 97 st. 4. Ovršnog zakona (objavljen u "Narodnim novinama" br. 57/96, 29/99, 173/03 i 194/03, 88/05, 67/08) propisano je da ako nekretnina ne bude prodana ni na drugom ročištu sud će obustaviti postupak.

Obzirom da je u konkretnom slučaju bezuspješno provedena druga javna dražba nekretnina ovršenika, primjenom odredbe čl. 97. st. 4. Ovršnog zakona valjalo je odlučiti u izreci pod toč. I/ ovog rješenja, dok je primjenom članka 10. stavka 4. i članka 19. stavka 1. Ovršnog zakona u svezi s člankom 83. stavkom 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj: 91/96, 68/98, 137/99, 73/00, 114/01 i 100/04, 107/07, 152/08) valjalo odlučiti kao u izreci pod točkom II/ ovog rješenja.

Ovrhovoditelj je prilikom održavanja dražbenog ročišta dana 03. travnja 2013. godine sukladno čl. 97. st. 6. Ovršnog zakona predložio da se radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena u korist ovrhovoditelja na predmetnim nekretninama zasnuje založno pravo.

Sadržajem odredbe čl. 97. st. 6 Ovršnog zakona propisano je da ovrhovoditelj može najkasnije na drugom ročištu za dražbu predložiti da se, ako se nekretnina ne proda ni na tom ročištu, u njegovu korist zasnuje založno pravo radi osiguranja tražbine radi čije je naplate ovrha određena.

Obzirom da nekretnina ovršenika nije prodana ni na drugoj javnoj dražbi, a ovrhovoditelj je predložio radi osiguranja tražbine ovrhovoditelja na predmetnim nekretninama zasnovati založno pravo, valjalo temeljem čl. 97. st. 6 Ovršnog zakona riješiti kao u izreci pod točkom III/.

U Varaždinu, dana 08. travnja 2013. godine

S U D A C :

Gordana Kliček – Horvat, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa rješenja. Žalba se podnosi ovom sudu pismeno, u tri primjerka, a o njoj odlučuje Županijski sud u Varaždinu.

DNA:

1. Ovrhovoditelj po punomoćniku
2. Ovršenik
3. Založni vjerovnik RH – putem ODO
4. Treća osoba Gjuro Kanižić
5. Zemljišno-knjižni odjel, uz dopis – po pravomoćnosti

Istovjetnost ovog otpravka s
izvornikom ovjerava

Upravni
sudski zapisnik
RADNA KOPija

